

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de VARANGEVILLE
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
Référence :	ENFANCE-HUGO
Date de mise en ligne :	Le jeudi 20 mars 2025 à 11:40:01
Date de clôture :	Le mardi 22 avril 2025 à 17:00:00
Titre :	Transformation de l'école Hugo
Descriptif :	Dans la cadre du projet global de restructuration du pôle Enfance rue Victor Hugo/rue Ferry, les travaux consistent à transformer l'école Hugo en périscolaire, ludothèque et école de musique

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[09/04/2025 à 13:55:07] Bonjour,

Pour le poste 03.1.6.1. Type 01 : panneaux plafonds 8 u
Merci de nous donner les dimensions des panneaux

[10/04/2025 15:30:32] Réponse de madame l'Architecte :

"Voir les dimensions sur le plan de plafonds :

- Vert : salle de musique

- Violet : RdC"

Cordialement, Le Service Technique

Questions / Réponses

[08/04/2025 à 16:16:48] Bonjour,
Pour le Lot N°04 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS :

1.3.5 Porte technique

Est-ce bien des trappes de visite ?
Pouvez-vous préciser les dimensions ?

1.7.3 Plancher bois

Nous avons un doute concernant la localisation / dimension du plancher demandé. Pouvez-vous nous confirmer que le plancher correspond au local Rgt au R+1 donnant sur le Dgt 3-3 ? Le plancher à réaliser à t-il bien une longueur de 1570mm x une largeur de 1510mm ?

Le bureau de contrôle peut-il nous confirmer que les matériaux prescrit dans le CCTP sont bien conforme aux exigences feu ?

Merci d'avance

[09/04/2025 09:24:02] Réponse de madame l'Architecte :
"Pour le Lot N°04 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS :

1.3.5 Porte technique

Est-ce bien des trappes de visite ?
Pouvez-vous préciser les dimensions ?
60x60cm dans WC PMR (RdJ)
Porte normale local électrique RdC : 83x204 cm
Porte normale local ECS RdC : 83x204 cm

1.7.3 Plancher bois

Nous avons un doute concernant la localisation / dimension du plancher demandé. Pouvez-vous nous confirmer que le plancher correspond au local Rgt au R+1 donnant sur le Dgt 3-3 ? Le plancher à réaliser à t-il bien une longueur de 1570mm x une largeur de 1510mm ?
Le plancher bois du rangement (2,57 m2) est situé à proximité de l'entrée Musique (entre le RdJ et le RdC).
Il repose sur les 6 marches existantes sur la volée d'escalier qui descend au RdJ. Voir extraits de plans joints.

Le bureau de contrôle peut-il nous confirmer que les matériaux prescrit dans le CCTP sont bien conforme aux exigences feu ?

Le bureau de contrôle a bien vérifié les pièces PRO-DCE (établissement d'un RICT)."
Cordialement, Le Service Technique

[04/04/2025 à 17:05:01] Lot 08

- 1/ Les sous face sont-ils à traiter en peinture?
- 2/ Les plafonds des cages d'escalier au R+1 sont-ils à traiter en peinture?

Questions / Réponses

[07/04/2025 16:23:07] Réponse de madame l'Architecte :

"1/ Les sous face sont-ils à traiter en peinture? OUI

2/ Les plafonds des cages d'escalier au R+1 sont-ils à traiter en peinture? OUI"

Cordialement, Le Service Technique

[01/04/2025 à 16:35:29] Question pour le lot 04 Menuiseries intérieures :

Le plancher bois demandé au-dessus de l'escalier existant, devra-t-il être sur la totalité de la trémie ?

Cdlt

[03/04/2025 13:22:22] Réponse de l'Architecte : "uniquement au niveau du rangement"

Cordialement, Le Service Technique

[01/04/2025 à 16:07:42] Bonjour,

Questions concernant le lot 04 Menuiseries Intérieures svp :

Blocs portes spécifiques :

- Différence de quantité entre le DPGF 23 portes et sur plans 19.

- Les portes des WC F/G et WC/ludothèque au RDC se retrouvent dans le descriptif également des ensembles stratifiés. Pouvez-vous svp fournir un plan de repérage des ensembles stratifiés ?

Porte technique : DPGF 3 sur plan 2 (pas de local douche)

Portes CF : qté 8 (1.50x2.04) sur DPGF, repérés 7 sur plan.

Dans l'attente de votre retour,

Cdlt

[03/04/2025 13:24:57] Réponse de madame l'Architecte :

Il convient de "Tenir compte de la version 03 CCTP et DPGF

Les ensembles stratifiés sont uniquement conservés au RDJ, les autres cloisons sont en plâtre.

Les séparatifs des WC sont indiqués aux plans de niveaux"

Les pièces sont téléchargeables depuis la plateforme (lot 04 version 3)

Cordialement, Le Service Technique

[01/04/2025 à 11:17:50] Lot 08 sols - peinture

Bonjour,

1/ Comment doit-on traiter les murs existants car ils sont recouverts de toile de verre ou peinture gouttelette ?

a/ arrachage et pose d'une nouvelle TDV ?

b/ enduisage ?

c/ simplement peinture sur supports existants (dans ce cas comment et par qui seront traités les raccords au droit des démolitions, carottages, percements, saignées ou la jonction avec des supports neufs ?)

2/ Qui reprend les raccords au droit des plinthes démolies ?

Questions / Réponses

[03/04/2025 13:20:29] Bonjour, réponse de madame l'Architecte :

Il convient de "tenir compte de la version 02 CCTP et DPGF (Ajout d'un poste préparation des murs existants)"

Les fichiers sont à nouveau téléchargeables sur le site (lot 08 version 2).

Cordialement, Le Service Technique

[31/03/2025 à 08:24:52] Lot n°07 - Carrelage - Faïence

Bonjour,

Suite à la réponse du 28/03, concernant la position des faïences :

Faïence toute hauteur (2,40 m) sur la périphérie des sanitaires ?

RDJ : wc F & G plus PMR = 27.3 + 26.1 + 24.4 = 77.60 m² (Pas de douche au plan)

RDC : wc F & G plus wc + 6 ans, wc du personnel, wc vestiaires et wc PMR = 21.6 + 12.8 + 12 + 11.2 + 24.5 = 82.1 m²

R+1 : wc PMR G plus wc F, wc PMR F et wc bureau : 26.8 + 13.6 + 23.7 + 13.3 = 77.40 m²

Total 237,10 m² sans les lavabos pour 202 m² au DPGF.

Concernant la hauteur sur les lavabos, les carreaux demandés étant 10x30, qu'entendez vous par 3 rangs : 30 cm ou 90 cm?

Cordialement.

[31/03/2025 16:27:28] Réponse de madame l'Architecte :

"hauteur sur les lavabos : 60 cm soit 6 rangs"

Cordialement, Le Service Technique

[31/03/2025 à 08:00:42] Lot n°08 - Sols souples

Bonjour,

Merci de bien vouloir préciser la nature du support au RDJ.

Si il s'agit d'un dallage béton sur terreplein, il faut prévoir une barrière anti-remontée d'humidité sous les sols souples. (DTU 53.2)

Faut-il ajouter un poste au DPGF ?

Cordialement.

[31/03/2025 16:25:36] Réponse de madame l'Architecte :

"la barrière anti-remontée d'humidité sous les sols souples au RdJ est à prévoir"

Cordialement, le Service Technique

[31/03/2025 à 08:00:26] Pour le lot gros œuvre : les élargissement et comblements d'ouvertures au PH RDC et R+1 côté cour devront-ils se faire en SS4 ?

Questions / Réponses

[31/03/2025 16:22:55] réponse ci-dessous du BET Structures

"Concernant les créations et agrandissement d'ouverture prévus dans les postes suivants du CCTP et DPGF :

- 2.5.1 : Création d'ouverture dans mur de refend Béton Armé (dimension 103cm x 215cm) : 1 unité
- 2.5.6 : Agrandissement d'ouvertures dans cloisons lourdes intérieures non porteuse BA (épaisseur 10cm) : 5 unités

Il serait en effet plus sécuritaire d'exécuter les travaux en SS4 même si les sciages des murs se font au niveau de l'arase supérieure du carrelage (sachant que c'est la colle noire bitumineuse sous la colle de carrelage qui est amiantée). Cela dépend de la précision et de la méthodologie de l'entreprise pour effectuer les travaux sans porter atteinte à la colle bitumineuse sous colle de carrelage.

Concernant les obturations et en particulier celle prévue au poste suivant du CCTP et DPGF :

- 2.5.9 : Comblement de baies existantes dans cloison non porteuse : 1 unité

La paroi n'étant pas structurelle, il n'est pas envisagé de retirer le carrelage avant d'effectuer l'obturation. L'amiante présent sous le carrelage n'est donc pas impacté par les travaux. Donc pas de nécessité de réaliser les travaux en SS4."

Cordialement, Le Service Technique

[26/03/2025 à 12:24:30] Bonjour,

En page 10 du CCTP, il est noté qu'un abonnement de puissance 36KVA est prévu (soit un tarif Bleu avec des intensités de court-circuit en tête de l'installation de 3 kA)

Mais en page 16, il est noté que les intensités de court-circuit en tête de l'installation sont estimées à 20 kA (donc équivalent à un tarif jaune)

De plus, toujours en page 16, les calibres des 3 TD sont prévus à 63A chacun.

Je pense donc que l'on a affaire à un tarif jaune, mais quelle puissance d'abonnement ?

Et quelles sont les longueurs de câbles entre le TGBT et les 3 TD ? (afin de déterminer les courants de court-circuit)

Cordialement,

[28/03/2025 11:26:15] L'abonnement est bien prévu en 36kVA.

Le courant de court-circuit à prendre en compte est de 10 kA.

Ci-dessous les longueurs des dérivations pour les TD :

- TGBT : alimentation depuis le DB situé dans le TGBT
- TD 01 : alimentation depuis le TGBT 10 ml
- TD 02 : alimentation depuis le TGBT 15 ml

Questions / Réponses

[26/03/2025 à 10:52:58] Lot n°7 - Carrelage - Faïence

Bonjour,

Merci de bien vouloir nous faire parvenir un plan de repérage des faïences afin de pouvoir vérifier la quantité du DPGF.

Ou prévoyons nous la quantité du DPGF en tant que provision.

Cordialement.

[28/03/2025 14:46:35] Bonjour, réponse de madame l'Architecte :

"Concernant la faïence, l'entreprise doit prévoir de la faïence toute hauteur (voir plan plafond) des locaux sanitaires, douche et trois rangs autour (trois côtés) des auges, vidoir et autres lavabos (hors sanitaires)

Localisation :

- WC garçon et fille, WC adulte ludothèque au RdC
- WC PMR, WC garçon et fille, WC adulte musique au R+1
- WC PMR, WC garçon et fille, WC PMR au RdJ
- au pourtour de la douche au RdJ
- au-dessus des auges et lavabos, et vidoir des locaux ménage"

Cordialement, le Service Technique

[25/03/2025 à 11:26:00] LOT 04 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Bonjour,

Dans le CCTP vous précisez :

« La notation tiendra compte de la vérification du respect des conditions imposées par le CCTP et des capacités de l'entreprise à répondre aux conditions de subventionnement de la Région Grand Est, afin d'assurer un projet plus durable, écologique et vertueux, notamment en rapport avec les extraits suivants:

- Faire appel à des prestataires ou des entreprises ayant obtenu un label officiel ou une certification reconnue attestant qu'elles répondent aux normes environnementales, de qualité et d'éthique (exemples : ERBA, Ecolabel européen, RGE, Qualibat, QualitEnr, Qualipaysage...)

Peut-on répondre sans certification professionnelle ?

Si oui, quel serait l'impact sur la notation ?

Merci d'avance

[28/03/2025 15:34:19] Bonjour,

Veillez trouver ci-joint un extrait page 28 du guide à destination du maître d'ouvrage concernant les qualifications nécessaires pour l'entreprise (1er paragraphe uniquement).

Il n'y aura pas de notation différenciée selon les différentes garanties apportées par les entreprises pour "prouver qu'elles répondent aux normes environnementales, de qualité et d'éthique" (certifications, labels, qualifications diverses au sein de l'entreprise...).

Cependant ces éléments de dossier des entreprises seront transmis comme demandé au service instructeur de la Région pour apprécier le projet. Si ces éléments sont insuffisants pour garantir l'obtention de la subvention, l'entreprise sera de fait déclassée.

Cordialement, Le Service Technique

Questions / Réponses

[24/03/2025 à 10:05:33] Lot 04 Men int

Est-il possible un croquis de détail pour la banque d'accueil à chiffrer.

Devons nous prévoir une partie haute cachant l'informatique ou seulement un plan de travail.

Devons nous prévoir des rangements ?

[27/03/2025 16:53:25] Bonjour, ci-dessous la réponse du maitre d'œuvre :

"Est-il possible un croquis de détail pour la banque d'accueil à chiffrer.

Devons nous prévoir une partie haute cachant l'informatique ou seulement un plan de travail. OUI

Devons nous prévoir des rangements ? OUI

Merci de tenir compte du descriptif :

Fourniture et pose d'une banque d'accueil en stratifié? comprenant :

- Plan de travail avec chant arrondi sur l'avant ; profondeur suivant plan
- Habillage cote? client en panneau stratifié? avec plinthe en retrait en partie basse
- Cre?dence en fac?ade avant
- Retour tablette pour accessibilité? handicapé? : Hauteur de 80cm avec espace libre en dessous de 70cm(ht) x 60cm de large x 30cm de profondeur
- Classement M3
- Caisson a? roulettes

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme Egger"

Cordialement,

Le Service Technique,

[21/03/2025 à 08:48:47] Bonjour,

Le visite du site est-elle obligatoire ?

Cordialement

[21/03/2025 16:45:52] les visites du site ne sont obligatoires que pour les lots techniques, à savoir :

Lots 1 (Démolition-GO) 3 (Plâtrerie FP) 5 (Electricité) et 6 (plomberie Sanitaire chauffage VMC).