

## REGISTRE DES QUESTIONS

### INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

<b>Collectivité :</b>	Communauté de Communes des Paysages de la Champagne
<b>Type d'annonce :</b>	Avis d'appel à la concurrence
<b>Type de procédure :</b>	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
<b>Référence :</b>	2025_06
<b>Date de mise en ligne :</b>	Le jeudi 06 mars 2025 à 12:20:02
<b>Date de clôture :</b>	Le lundi 07 avril 2025 à 12:00:00
<b>Titre :</b>	Construction d'un bâtiment France Services, à Dormans

### REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

#### Questions / Réponses

[ 28/03/2025 à 16:47:35 ] Bonjour,  
Pouvez-vous nous indiquer qui doit le bouchement des baies dans la tisanerie?  
Les poutres et poteaux en béton des auvents, est-ce bien le poteau et la poutre support du plancher en porte à faux?  
ou y a t-il des autres poteaux du auvent en béton?  
Merci d'avance

[ 01/04/2025 16:42:35 ] *Veillez trouver en pièce jointe la réponse à la question d'un candidat*

[ 28/03/2025 à 09:05:51 ] Bonjour,  
Pouvez-vous nous indiquer quel lot doit le tunnel de protection indiqué sur le plan d'installation de chantier?  
Pouvez-vous nous indiquer ou va l'isolant article 02.1.2.1.2.1 du CCTP gros œuvre et quel R doit-on prévoir?  
Vous demandez à l'article 02.1.2.1.4.4 des rupteurs de pont thermique, hors il n'est pas possible de mettre des rupteurs avec un plancher poutrelles hourdis, doit-on prévoir à la place une planelle isolée et avec quel R?  
Merci d'avance

[ 01/04/2025 15:01:45 ] *Veillez trouver en pièces jointe la réponse à une question posée par un candidat.*

## Questions / Réponses

[ 27/03/2025 à 09:25:19 ] Bonjour,

Pourriez-vous s'il vous plaît répondre à nos différentes questions :

- QUESTION 1 : Pour le lot photovoltaïque, pouvez-vous nous préciser la puissance à prévoir
- QUESTION 2 : Pour le lot photovoltaïque, pouvez-vous nous préciser quel procédé à installer pour la mise en œuvre des modules, le type de couverture et nous transmettre le plan d'implantation des panneaux (le plan de masse 05 ne correspond pas aux dimensions de panneaux)

Vous en remerciant par avance,

Cordialement

---

[ 01/04/2025 15:01:19 ] Veuillez trouver en pièces jointe la réponse à une question posée par un candidat.

[ 26/03/2025 à 10:56:09 ] Lot 4:

Avez vous une étude thermique?

Cdt

---

[ 31/03/2025 15:05:27 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat. Suite à cette question le document "53-24 HYPOTHESES CALCUL PC RE2020 DORMANS.pdf" a été ajouté aux pièces du DCE

[ 26/03/2025 à 09:58:37 ] Lot4:

Pourriez vous indiquer la marque et modèle de l'organigramme existant.

Cdt

---

[ 31/03/2025 15:02:16 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 26/03/2025 à 08:20:24 ] Question pour le lot n°9 "Photovoltaïque" :

- Pouvez-vous fournir un plan de coupe indiquant la hauteur du bas de pente afin de connaître la hauteur de l'acrotère.
- Pouvez-vous fournir le détail de la couverture où sera installé les panneaux photovoltaïque.
- Connaissez-vous le coefficient de frottement de la couverture ?
- Pouvons-nous remplacer la communication Zigbee par des optimiseurs de puissance ?

---

[ 31/03/2025 12:39:56 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 25/03/2025 à 19:14:46 ] Lot 4:

Art 04.1.2.3.3: Pouvez vous localiser exactement les mains courantes pour les rampes et escaliers extérieurs.

Merci

## Questions / Réponses

[ 31/03/2025 12:39:11 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 25/03/2025 à 08:29:31 ] Question lot N°7 Électricité

Concernant l'alarme intrusion.

Sur le CCTP, vous dites de mettre des détecteurs de mouvement type 2 dans les bureaux et les dégagements. Hors , sur le plan, il n'y a que 3 détecteurs.

Doit-on protéger tous les bureaux du RDC par des détecteurs ?

Cordialement.

[ 31/03/2025 12:38:35 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 24/03/2025 à 11:45:31 ] Pour le lot n° 08 : PEINTURE

\* Doit on prévoir des reprises de peinture sur les murs de la tisanerie existante suite aux bouchements et ouvertures de portes ou de fenêtres ? Si oui quoi exactement

\* Les portes intérieures sont décrites avec des vantaux à parement prépeint et il y a un poste pour finition des portes en parement en stratifié décoratif. Que doit on prévoir ?

\* Même question pour les portes battantes en médium à peindre des placards du bureau 05 et salle de réunion ou parement en stratifié décoratif ?

\* Même question pour les gaines techniques TGBT et serveur en parement prépeint ?

[ 31/03/2025 12:35:18 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 24/03/2025 à 10:42:22 ] Bonjour,

Question concernant le lot n°7 Électricité.

Pour les détecteurs de mouvement dans le CCTP PARAGRAPHE II.3.9, il est stipulé de mettre des détecteurs DALLY associés à des boutons poussoirs pour les bureaux. Hors, pas de détecteur implanté sur les plans.

Que chiffons-nous.

Cordialement.

[ 31/03/2025 12:31:39 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

## Questions / Réponses

[ 18/03/2025 à 11:18:28 ] Bonjour voici mes questions pour le lot 09 photovoltaïque.

- CCTP p10/18 : Je ne comprend pas ce que nous devons fournir avant réception des travaux

\* " Quatre séries de tous les plans"

\* " Un dossier complet sur CD"

- CCTP p11/18 : Pouvons-nous présenter notre propre DPGF ?

- CCTP p12/18 : Les tarifs de surplus ayant drastiquement chuté, souhaitez-vous opter pour une variante avec batterie virtuelle et/ou physique ?

- CCTP p12/18 : Les dimensions du module sont erronées ce panneau mesure (1762/1134), cela modifiera peut-être vos plans.

- CCTP P15/18 : l'armoire AC sera dans la pièce "TGBT" ou à proximité dans une autre pièce ?

- CCTP p16/18 : Sur quelle façade vous souhaitez l'arrêt d'urgence ?

- CCTP p16/18 : vous souhaitez un onduleur 40KTL avec une puissance de 3600W donc plutôt un 36KTL ?

- CCTP p16/18 : l'onduleur serait implanté en toiture, quelle toiture et quel emplacement ?

- CCTP p18/18 : Souhaitez-vous les options smartpower et smart dongle pour la supervision de l'installation.

- CCTP p18/18 : Où sera localisé le panneau de commande et de diagnostic ?

Pouvez-vous nous fournir un plan de couverture précisant bien les dimensions de la couverture, et la dimension et position du lanterneau.

Merci,

---

[ 31/03/2025 12:37:51 ] Veuillez trouver en pièce jointe la réponse à une question d'un candidat

[ 14/03/2025 à 10:51:49 ] Bonjour,

Pour le LOT N°6 CVC, des cassettes de climatisation 600x600 sont prévues dans les locaux.

Pas de soucis pour le RDC, cependant au R+1 la toiture est mansardée et donc le plénum dans le faux plafond ne permet de poser ce type d'unités intérieures (300mm minimum).

Est-il prévu de "rehausser" le plénum de faux plafond pour avoir la possibilité d'installer des cassettes ou nous devons trouver une autre solution technique ? A savoir poser des muraux à la place des cassettes ?

Le problème sera le même pour le futur aménagement.

---

[ 18/03/2025 09:45:08 ] Pour donner suite à la question d'un candidat merci de prendre connaissance de la réponse fournie en pièce jointe.

[ 10/03/2025 à 09:10:37 ] Bonjour, la pose des plots de fixation pour les modules photovoltaïque sont ils à prévoir pour le lot Photovoltaïque ? Habituellement le lot en charge de l'étanchéité est en charge de la pose pour des questions d'assurance.

## Questions / Réponses

---

[ 11/03/2025 14:42:25 ] Bonjour,

Suite à une question posée par un candidat, la réponse a été ajoutée au DCE.

En conséquence, le CCTP "lot 3 Charpente - Couverture", ainsi que le DPGF "construction maison France Services Dormans DCE 10 03 2025" ont été remplacés.

Vous les trouverez également en pièce jointe.

Cordialement,