

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Chauny
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour un montant compris entre 90 000 HT et 221 000 euros HT
Référence :	2025-09
Date de mise en ligne :	Le jeudi 27 février 2025 à 12:40:01
Date de clôture :	Le vendredi 04 avril 2025 à 12:00:00
Titre :	MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION D'UNE FRICHE COMMERCIALE EN ESPACE DES SOLIDARITES
Descriptif :	Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une friche commerciale en Espace des Solidarités. Projet sans démarche de labellisation ni certification mais entrant dans une logique de développement durable et d'économies d'énergie

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[24/03/2025 à 17:21:16] Bonjour,
Suite à votre réponse transmise concernant la géothermie : est-ce donc ANTEA qui sera maître d'oeuvre géothermie ou vous relancerez un autre appel d'offres ?
Cordialement,

[25/03/2025 11:53:59] Madame, Monsieur,

Nous relancerons une consultation ouverte pour cette mission maîtrise d'œuvre géothermie. Le bureau d'étude associé à votre groupement sera donc également libre d'y répondre ou non.

Cordialement

[24/03/2025 à 15:48:05] Bonjour,
Les plans du géomètre seront-ils utilisables au format DWG pour la réalisation de la mission ?
La mission OPC fera-t-elle l'objet d'une consultation ultérieure ?
Merci

Questions / Réponses

[25/03/2025 11:53:14] Madame, Monsieur,

Comme déjà évoqué sur une autre réponse : les DWG correspondants aux documents de relevés géomètres fournis en annexe seront transmis à l'équipe lauréate.

La mission OPC fera effectivement l'objet d'une consultation ultérieure.

Cordialement

[17/03/2025 à 18:16:10] Bonjour,

Serait-ce possible d'ajouter une autre date de visite svp ?

Merci

[19/03/2025 14:20:56] Bonjour,

Je suis désolée mais il n'est pas possible de rajouter une autre date de visite.

Cordialement

[14/03/2025 à 16:23:18] bonjour,

doit-on fournir l'AE en plus du DPGF ? ce n'est pas demandé dans le RC.

Merci

[14/03/2025 16:30:10] Bonjour,

En page 2 du règlement de consultation (voir ci-dessous), il est demandé de remplir certains documents dont l'AE :

Le présent dossier de consultation est composé de :

- 01-RAPC_Chauny (présent document)
- 02-CCAP (.pdf)
- 03-CCTP (.pdf)
- 04-Acte d'engagement (.docx) à à remplir par le candidat
- 04-1-Annexe AE (.xlsx) à à remplir par le candidat
- Annexe1-Fichier 1_CHAUNY (.xlsx) à à remplir par le candidat
- Annexe2-Fichier 2_CHAUNY (.ppt) à à remplir par le candidat

Cordialement

[13/03/2025 à 10:45:06] Bonjour,

dans le cas où le raccordement de l'école voisine à un réseau de chaleur ou à une BTEG alimenté par la géothermie du projet serait retenue, pourriez vous confirmer que la réalisation du réseau de chaleur ou de la BTEG sera à la charge du groupement de MOE,

Quelle sera la limite de ce réseau ?

En cas de BTEG, l'installation d'une PAC dans l'école est elle comprise dans la présence mission de MOE ?

Cordialement,

[19/03/2025 14:28:36] Bonjour,

Les prestations attendues au regard de la géothermie sont développées dans la version indice_A du programme qui va être mis à jour sur la plate-forme.

Voici l'extrait concerné (dans la Partie I / Programme urbain, paysager et architectural – paragraphe 5.6) :

GÉOTHERMIE

Au regard du potentiel géothermique identifié lors de la réalisation de l'étude préliminaire de pertinence par le bureau d'études ANTEA et de la relative proximité de l'école/centre aéré avec le futur Espace des Solidarités, la MOA souhaite l'étude de cette solution pour le système de chauffage / rafraîchissement de ces deux équipements.

Une étude va être lancée en parallèle de la mission MOE (hors présent marché) pour le volet 'surface' du bâtiment école/centre aéré incluant notamment le diagnostic technique et énergétique préalable : analyse des dispositions constructives du bâti existant, de ses consommations énergétiques, de l'état général, etc. afin d'être conforme au cahier des charges Fond Chaleur de l'ADEME.

L'entité en charge de cette étude préalable aura également la charge de récupérer les informations techniques relatives à l'Espace des Solidarités (fournies par la MOE du présent marché) et d'en faire la synthèse pour vérifier la pertinence de la solution géothermique globale sur les deux bâtiments. Elle vérifiera également l'adéquation des besoins en surface / ressources sous-sol et choix des équipements, réalisera les bilans thermiques, économiques et environnementaux et accompagnera la MOA sur les dossiers de subventions.

Pour résumer les limites de prestations sur le volet géothermie :

À charge de l'équipe de MOE du présent projet :

- bilan thermique et énergétique du bâtiment Espace des Solidarités et échanges d'informations avec le bureau d'étude dédié géothermie

- maîtrise d'oeuvre des installations techniques relatives au chauffage retenues du bâtiment des Espaces des Solidarités (sous-station)

- étude de la meilleure solution alternative pour le chauffage du bâtiment Espace des Solidarités si la solution de géothermie ne s'avérait pas pertinente

Hors marché de l'équipe de MOE du présent projet :

- études et diagnostics relatifs à l'école/centre aéré

*- maîtrise d'oeuvre des travaux de réseaux / tranchées / forages / sondes et installations
spécifiques géothermie*

Bien cordialement,

Questions / Réponses

[12/03/2025 à 16:39:02] Bonjour,
Avez-vous les plans au format DWG (masse, niveau, toiture, façades) ?
Avez-vous réalisé un audit énergétique, un diagnostic amiante et un diagnostic plomb ?

[13/03/2025 14:51:38] Bonjour,

Nous avons effectivement les DWG correspondants aux documents de relevés transmis en annexe. Ils seront communiqués à l'équipe lauréate.

Un Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante a été réalisé par le bureau VERITAS en 2020, qui n'indiquait pas de présence d'amiante. Un diagnostic avant travaux est en cours de réalisation pour confirmer.

Le diagnostic plomb n'est pas nécessaire dans ce bâtiment étant donné sa date de construction.

Aucun audit énergétique n'a été effectué : le bâtiment est inoccupé depuis plusieurs années (donc pas de factures de consommation disponibles), nous considérons une reprise totale de l'enveloppe et systèmes nécessaire car le bâtiment n'a jamais fait l'objet de campagne de rénovation auparavant.

Cordialement

[10/03/2025 à 12:18:54] Bonjour,

Nous souhaitons prendre un rendez vous pour la visite de site. À qui nous devons contacter pour le rendez vous s'il vous plaît.

Merci pour votre retour

[10/03/2025 13:39:34] Bonjour,

Aucun rdv n'est possible.

Vous devez vous rendre sur le lieu du projet (74 Bd de Bergheim) aux dates et heures fixées dans le règlement de consultation.

Cordialement

[10/03/2025 à 08:40:49] Bonjour,

Vous informez suite à une précédente question qu'un technicien territorial sera présent à 10h30.

Est il possible, pour un souci de planning, de nous rendre sur site à partir de 11h.

Dans la négative, est il possible d'avoir les coordonnées de la personne en charge des visites, pour éventuellement convenir d'un autre créneau?

Vous en remerciant par avance,

Cordialement.

Questions / Réponses

[10/03/2025 13:37:18] Bonjour,

Les dates de visite ne sont pas modulables.

Si vous vous rendez sur place à 11 heures, le technicien s'y trouvera encore.

Cordialement

[06/03/2025 à 11:42:22] Bonjour, nous souhaitons prendre RDV pour la visite le 13 mars à 10h30 . Pourriez vous nous envoyer l'adresse du RDV et les coordonnées de la personne en charge de la visite ?

cordialement

[06/03/2025 11:48:43] Bonjour,

Vous n'avez pas la nécessité de vous inscrire. Un technicien territorial sera présent sur place (74 boulevard de Bergheim) les jours et heures indiqués dans le RC.

Cordialement

[06/03/2025 à 10:24:42] Bonjour, faut-il s'inscrire pour participer aux visites et à quelle adresse ? Ou simplement se présenter sur place ? merci

[06/03/2025 11:47:47] Bonjour,

Vous n'avez pas la nécessité de vous inscrire. Un technicien territorial sera présent sur place (74 boulevard de Bergheim) les jours et heures indiqués dans le RC.

Cordialement

[28/02/2025 à 10:49:59] Bonjour,

Pouvez-vous donner plus de détails concernant vos attentes au niveau de la compétence environnement.

Cordialement.

Questions / Réponses

[03/03/2025 16:29:57] Bonjour,

Le groupement devra justifier de compétences environnement/technique :

pour justifier l'étude du scénario RT globale -20%

pour la réalisation d'une STD et étude FLJ

prescription et mise en œuvre de matériaux biosourcés (isolants en particulier)

géothermie et photovoltaïque

Une mise à jour des éléments de consultation fera apparaître les attendus plus détaillés.

Cordialement