

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Troyes
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	202501211826
Date de mise en ligne :	Le vendredi 28 février 2025 à 10:00:01
Date de clôture :	Le jeudi 03 avril 2025 à 17:00:00
Titre :	Construction d'une école internationale, d'un accueil de loisirs, d'un espace intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde - Lot n° 19 Espaces verts - Paysage
Descriptif :	<p>Le projet de construction d'un nouveau groupe scolaire entre dans le cadre du projet NPNRU et vise à construire un bâtiment regroupant dans une seule entité, un groupe scolaire (7 classes de maternelle et 14 classes en élémentaire), un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un centre de loisirs ainsi qu'un centre intergénérationnel. La future construction entre dans une démarche environnementale et vise l'obtention de plusieurs labels: Certification HQE bâtiment durable, Passivhaus bâtiment Passif, bâtiment BBCA bas carbone, label Biosourcé, label Accessibilité et label Intérieur. Cette opération de travaux est décomposée en 27 lots. Pour information, les lots préparatoires n° 00, 00A et 00B ont été attribués. Les lots n° 01 à 18 ont été attribués. Le lot 17C sera lancé prochainement. Les prestations relèvent de la catégorie 1 au sens du Code du Travail. Date prévisionnelle : notification fin avril 2025 / Période de préparation mai 2025 / Début des travaux juin 2025. Ouverture au public du bâtiment pour la rentrée de septembre 2025. Délais d'exécution contraints pour chacun des lots : les entreprises candidates devront prévoir des moyens matériels et humains adaptés et suffisants en fonction de cette exigence.</p> <p>Maîtrise d'oeuvre externe : Groupement LA Architectures (mandataire) / Architecture Raphaël Gabrion (Co-traitant) / EODD (Co-traitant) / Synapse Construction (Co-traitant) / CDB Acoustique (co-traitant) / Nebbia (co-traitant) - 44B Quai de Jemmapes - 75010 Paris. Variantes interdites.</p> <p>Visite des lieux OBLIGATOIRE avant la remise de l'offre, sur rendez-vous pris auprès de Mme Rancurel Tel : 06.12.63.30.18 - mn.rancurel@ville-troyes.fr OU M. Fournier Tel : 06.07.32.97.51 - alain.fournier@ville-troyes.fr ou en cas d'absence Mr Dobosz Tel</p>

: 03.25.76.29.19 - florent.dobosz@troyes-cm.fr. Aucune réponse individuelle ne sera apportée à l'occasion de ces visites. Les éventuelles questions des candidats devront être posées uniquement par l'intermédiaire de la plateforme Xmarches.fr (rubrique Poser une question). Une réponse unique sera communiquée à l'ensemble des candidats. Financement : Ville de Troyes. Financements envisagés : Etat (DPV et DSIL 2024) - FEDER Volet Efficacité énergétique – ADEME – ANRU Convention NPNRU J.Guesde – CAF - Région Grand Est - Conseil Département de l'Aube – Troyes Champagne Métropole. Retenue de garantie : Taux de 3% pouvant être remplacé par une garantie à première demande ou par une caution personnelle et solidaire. Avance : application de l'article L.2191-2 du CCP. Virement bancaire : 30 jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire. Possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail dossier de consultation. Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Dossier de consultation des entreprises (DCE) téléchargeable gratuitement sur la plateforme Xmarches.fr. Ce lot fera l'objet de 2 phases opérationnelles définies comme suit : -Phase 1 Rentrée 2025 / Aménagement paysagers et plantation : 1,5 mois (Extérieur zone 1 et Rdc cour intérieure (dates prévisionnelles : du 09/07/2025 au 28/08/2025)) -Phase 2 Rentrée 2026 / Aménagement paysagers et plantation : 7 mois (Zone 2 R+1 (date prévisionnelle du 11/06/2025 au 30/07/2025), Zone 3 R+1 (date prévisionnelle du 07/07/2025 au 16/09/2025), Zone 3 extérieur Rdc (date prévisionnelle du 20/10/2025 au 20/01/2026)). Chacune des 2 phases fera l'objet d'une réception partielle qui sera le point de départ de la garantie de reprise. Durée du marché : Le présent marché public est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la levée de la dernière réserve si la réception est assortie de telles réserves pour chaque phase. La durée prévisionnelle d'exécution de l'ensemble des travaux tous corps d'état confondus est de 9 mois y compris la période de préparation : - La période de préparation d'une durée de 2 semaines, débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. - Pour chaque phase, le délai d'exécution débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. Entretien et garantie de reprise (confortement) : -Phase 1 : 24 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2025) de plantation extérieurs Zone 1 et Rdc cour intérieure. -Phase 2 : 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2026) de plantation en Zone 2 R+1, Zone 3 R+1, Zone 3 extérieur Rdc. Validité des offres : 120 jours. Clause d'insertion professionnelle par l'activité

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[27/03/2025 à 10:24:05] Bonjour

Pouvez-vous nous confirmer que nous devons bien réaliser le fond de forme du sol souple ?

merci par avance.

cdt

[28/03/2025 18:20:39] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous confirmons que l'entreprise du lot 19 Espaces Verts - Paysages doit bien réaliser le fond de forme du sol souple de l'espace aire de jeux.

Ce fond de forme est bien décrit dans le paragraphe 3.2.1 Sol souple aire de jeux et apparait également dans le document TRO_DCE_6300_PAY_ Carnet détails.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[25/03/2025 à 10:07:25] Bonjour

Pouvez-vous nous confirmer la finition des bancs béton ? il est indiqué dans le CCTP qu'il doivent avoir la même finition que la façade mais il en existe plusieurs d'indiquées dans le CCTP du lot concerné.

Merci par avance.

[26/03/2025 16:59:23] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous confirmons que la finition des gradins courbe en béton (article 3.3.3 du CCTP Espaces verts) à prendre en compte doit être en béton bouchardé.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[20/03/2025 à 15:47:48] Bonjour

Concernant les gradins béton, il est indiqué dans le CCTP que la finition du béton doit être dito la pierre de la façade or il existe plusieurs finitions dans le CCTP du lot concerné. Pourriez-vous nous préciser la finition souhaitée et si celle-ci doit être lisse, grenillée...?

Merci par avance.

Cdt

Questions / Réponses

[26/03/2025 16:59:49] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous confirmons que la finition des gradins courbe en béton (article 3.3.3 du CCTP Espaces verts) à prendre en compte doit être en béton bouchardé.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[17/03/2025 à 10:45:59] Bonjour

Pourriez-vous rajouter une colonne quantités entreprise à la DPGF afin que nous puissions les indiquer ?

Merci par avance.

Cdt

[17/03/2025 16:48:00] Mesdames, Messieurs,

Nous vous informons que la DPGF a été modifiée en ce sens.

Cordialement

La Direction de la commande publique