

## REGISTRE DES QUESTIONS

### INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

<b>Collectivité :</b>	Commune de Troyes
<b>Type d'annonce :</b>	Avis d'appel à la concurrence
<b>Type de procédure :</b>	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
<b>Référence :</b>	202412041454
<b>Date de mise en ligne :</b>	Le lundi 17 février 2025 à 18:10:01
<b>Date de clôture :</b>	Le mardi 08 avril 2025 à 17:00:00
<b>Titre :</b>	Réhabilitation du bâtiment rue Guivet en restaurant scolaire, salles de classe et d'activités, bureaux et aménagement de la cour d'école élémentaire Jean Jaurès - Lots n° 1 à 17
<b>Descriptif :</b>	<p>L'école élémentaire Jean-Jaurès est située en plein cœur du centre historique de la Ville de Troyes. Son bâtiment principal date des années 60-70. Un bâtiment plus ancien, probablement du 19ème siècle, se trouve dans son périmètre. Les travaux consistent en la réhabilitation totale du bâtiment Guivet en établissement scolaire y compris le réaménagement de la cour en ilot de fraîcheur. Ce bâtiment réhabilité permettra l'ouverture d'un nouveau restaurant scolaire ainsi que d'une salle de classe supplémentaire et de plusieurs salles d'activités.</p> <p>Travaux en site occupé et contraintes d'accès au chantier liés à des espaces réduits. Visite obligatoire pour les lots 1, 2 et 3 et facultative pour les autres lots. A titre indicatif, date prévisionnelle : Notification : avril 2025 / Début période de préparation : avril 2025 / Début des travaux : juin 2025.</p> <p>Clause d'insertion sociale obligatoire pour les lots 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 et 10.</p> <p>Le présent marché public est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la levée de la dernière réserve si la réception est assortie de telles réserves</p> <p>Délai global d'exécution des travaux tous corps d'état confondus : 20 mois comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Période de préparation : 8 semaines pour chacun des lots à compter de la date prescrite par l'OS - Délai d'exécution propre à chacun des lots à compter de la date prescrite par l'OS sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.</li></ul>

Lot n° 16 Ascenseur, prestation d'entretien de 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux d'installations d'ascenseurs.

Lot n° 17 Espaces verts, garantie de reprise de 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux de plantation.

## REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

### Questions / Réponses

[ 25/03/2025 à 09:58:09 ] Bonjour,

La demande pour un arbre Eriobotrya japonica en 60/60 est difficile à satisfaire, car c'est un arbre à petit développement. Les pépinières consultées ne peuvent pas répondre à cette demande. Nous souhaitons savoir s'il est possible de chiffrer une taille inférieure, une autre essence similaire, ou si vous pouvez nous indiquer le nom d'une pépinière capable de fournir cet arbre en 50/60.

Cordialement

[ 27/03/2025 09:35:21 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous demandons de chiffrer l'arbre conformément à la description du CCTP. L'intervention du lot espace vert étant prévue, dans le meilleur des cas, sous un délai de 18 mois.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 14/03/2025 à 11:44:55 ] Bonjour,

Pouvez vous répondre à notre question posée le 10/3 svp :

Lot 4 Couverture 2.7.1

Gouttière à l'anglaise sur entablement : les crochets sont normalement sur mesure.

Acceptez vous en version économique une gouttière pendante 1/2 ronde sur entablement avec crochets vadots pour ce poste

Merci

Cordialement

## Questions / Réponses

[ 14/03/2025 12:01:08 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 4, nous vous remercions de prendre connaissance de la réponse ci-dessous :

- Votre proposition est conforme dans la mesure où vous respectez les caractéristiques techniques et l'aspect architectural (plans).

Aussi, nous vous informons que le CCTP du lot n° 4 a été modifié (modifications indiquées en vert). Il est joint au présent mail et téléchargeable sur la plateforme Xmarches.fr via votre espace entreprise : 616 - LOT 4 COUVERTURE ZINGUERIE V2 14 03 2025.pdf .

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 13/03/2025 à 14:56:15 ] Bonjour Lot ascenseur

Pouvez vous nous préciser la finition de la cabine de l'ascenseur, Type de parois, type de sol s'il vous plait

Dans l'attente de vous lire, Cordialement

[ 14/03/2025 09:32:27 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 16 Ascenseur, nous vous informons que les finitions seront choisies en fonction des spécifications de votre cahier technique.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 12/03/2025 à 09:35:38 ] Bonjour,

Dans le CCTP électricité (lot n°9), il est stipulé qu'il y a une armoire divisionnaire TD 02 qui est censée être au R+2 cependant sur les plans graphiques elle n'apparaît pas.

Est-ce que l'armoire TD02 est conservée si oui où est son implantation ? Si non l'alimentation des récepteurs du R+2 se fait-elle dans l'armoire TD01 située au R+1 ?

## Questions / Réponses

[ 13/03/2025 15:26:51 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous remercions de prendre connaissance de la réponse de la Collectivité.

- L'armoire TD02 indiqué dans le CCTP n'est pas conservée.
- Les équipements du R+2 sont effectivement repris depuis le TD01 situé au R+1.

Aussi, la DPGF et le CCTP ont été modifiés en ce sens. Ces documents sont joints au présent mail et téléchargeables sur la plateforme Xmarches.fr via votre espace entreprise :

Fichiers :

- "22-128 - LOT 9 ELECTRICITE - CCTP V2 Ind A 13 03 2025.pdf"
- "DPGF Lot 9 Electricité V2 13 03 2025.xlsx"

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 11/03/2025 à 11:26:03 ] Bonjour

Lot 4 Couverture 2.7.1

Gouttière à l'anglaise sur entablement : les crochets sont normalement sur mesure.

Acceptez vous en version économique une gouttière pendante 1/2 ronde sur entablement avec crochets vadots pour ce poste

Cordialement

[ 14/03/2025 11:59:39 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 4, nous vous remercions de prendre connaissance de la réponse ci-dessous :

- Votre proposition est conforme dans la mesure où vous respectez les caractéristiques techniques et l'aspect architectural (plans).

Aussi, nous vous informons que le CCTP du lot n° 4 a été modifié (modifications indiquées en vert). Il est joint au présent mail et téléchargeable sur la plateforme Xmarches.fr via votre espace entreprise : 616 - LOT 4 COUVERTURE ZINGUERIE V2 14 03 2025.pdf .

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 06/03/2025 à 14:40:20 ] Bonjour

LOT 4 COUVERTURE

Il est mentionné zinc prépatiné : pouvez vous préciser si vous demandez du zinc quartz ou du zinc anthra svp

merci

Cordialement

## Questions / Réponses

---

[ 06/03/2025 16:13:59 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 4, nous vous indiquons que les échantillons seront soumis pour validation à l'Architecte des Bâtiments de France. Ce dernier ne souhaite pas d'anthracite. Du zinc pré-patiné clair est demandé (quartz).

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 05/03/2025 à 08:52:33 ] Bonjour,

Sur le lot 08 menuiserie intérieure, le cctp demande des portes avec huisserie et ouvrant chêne, le carnet de menuiserie indique des huisseries et ouvrants bois massifs hêtre ou frêne.

Que faut-il retenir?

Cordialement

[ 05/03/2025 17:53:20 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 8, nous vous indiquons qu'il convient de se conformer à la description du CCTP, soit des portes avec huisserie et ouvrant chêne massif.

Aussi, nous vous informons que le carnet de menuiseries a été mis jour (modifications de couleur verte sur le document). Il est joint à ce mail et téléchargeable également sur la plateforme Xmarches.fr via votre espace entreprise :

Fichier : "616 - Guivet DCE - carnet menuiseries 05 03 25 indA.pdf"

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 28/02/2025 à 15:45:33 ] Bonjour,

Concernant le lot 17, il y a une différence entre les quantités demandées dans le CCT et celles indiquées dans le DPGF. Sur quel document devons-nous nous baser ?

Cordialement

[ 03/03/2025 16:47:02 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat relative au lot n° 17 Espaces verts, les quantités indiquées dans la DPGF le sont à titre indicatif. Le candidat doit vérifier et calculer les quantités.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

## Questions / Réponses

[ 27/02/2025 à 14:34:37 ] Bonjour, ma question concerne le LOT 17, sur le DPGF il manque la ligne Cognassier du Japon et la ligne pour Edelflieder !  
merci de les rajouter sur le DPGF  
Pouvons nous avoir la photo des 2 arbres à déplacer ?  
Dans l'attente de votre aimable retour bien à vous

---

[ 03/03/2025 16:57:28 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous informons que la DPGF a été modifiée. Les lignes Cognassier du Japon et Edlflieder ont été ajoutées.

Aussi, vous trouverez ci-joint la DPGF modifiée et les photos des 2 arbres à déplacer. Ces documents ont également été déposés sur la plateforme et sont téléchargeables via votre espace entreprise :

- DPGF lot 17 V2 03 03 2025.xls
- Lot 17 Bâtiment Guivet - Photos 2 arbres à déplacer.pdf

Cordialement  
La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

[ 27/02/2025 à 13:39:24 ] Bonjour,

Serait-il possible d'avoir les plans au format DWG?

Merci d'avance,

---

[ 27/02/2025 17:10:40 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous indiquons que les plans DWG se trouvent dans les sous-dossiers suivants :

- PLANS / ARCHITECTE / DWG- 02 12 24
- PLANS / BE STRUCTURE / DWG PLANS STRUCTURES

Cordialement  
La Direction Commande Publique

[ 18/02/2025 à 09:59:24 ] Bonjour

Lot sol Souple : Il est demandé un linoleum compact . Pouvez vous confirmer ce point , sinon quel est l'indice acoustique à obtenir .

Merci

## Questions / Réponses

---

[ 20/02/2025 17:26:55 ] Madame, Monsieur,

Suite à la question d'un candidat, nous vous indiquons que l'efficacité acoustique au bruit de choc souhaitée est de 19 dB.

Nous vous informons que le CCTP du lot n° 12 Revêtements de sol souple a été modifié et déposé sur la plateforme Xmarches.fr. Les modifications apportées sont indiquées en vert dans le document.

Il est joint au présent mail et téléchargeable sur la plateforme via votre espace entreprise :

- Fichier : "616 - LOT 12 REVETEMENTS SOL SOUPLE CCTP V2 20 02 2025.pdf"

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux