

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Golbey
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
Référence :	2024-006b
Date de mise en ligne :	Le lundi 04 novembre 2024 à 12:00:01
Date de clôture :	Le mercredi 04 décembre 2024 à 16:00:00
Titre :	Construction de 12 logements en R+2 et 8 garages

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[21/11/2024 à 15:36:20] Bonjour,

Concernant le lot 05 - plâtrerie - Faux plafonds - Isolation,

- devons nous prévoir de l'enduit plâtre en sous face de dalles dans le SAS d'entrée au RDC et palier R+1 des communs ?

- L'isolant Fibraroc dans les locaux vélos ne pourra pas être en teinte noire comme demandé, le fournisseur nous impose un minimum de commande de 250 m²

- Sur la coupe des logements apparait un plafond dans les SBD et WC au RDC et R+1 mais il ne figure dans les localisations du CCTP. Que doit-on chiffrer ?

- Les 72/48 demandées ne font que 37 dB, au CCTP elles sont demandées à 39 dB, devons-nous prévoir des cloisons plus performantes que celles décrites ? Idem 98/62 qui ne font que 48 au lieu de 49 ?

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement

Questions / Réponses

[22/11/2024 13:30:12] Bonjour,

voici les réponses à vos interrogations :

-Oui, le CCTP et DPGF Plâtrerie sont rendus en Indice B prenant en compte ces modifications.

-Teinte au choix dans la palette du fabricant. Précision apportée dans le CCTP IND B

-Il faut, en effet, chiffrer les faux-plafonds dans ces deux locaux (WC et SDB) pour l'ensemble des logements. Prestation mise à jour dans le CCTP IND B.

-Non prévoir 37 pour les 72/48 et 48 pour les 98/62.

Cordialement

[21/11/2024 à 15:31:53] Bonjour Lot PEINTURE

Est ce que les portes d'accès aux locaux ménages ainsi que les trappes de visites en provision pour les logements sont à peindre ?

Elles n'apparaissent ni au CCTP ni au DPGF

Merci par avance

[22/11/2024 13:31:11] Bonjour,

Oui, modification du CCTP Peinture et Menuiseries Bois Ind B.

Cordialement

[21/11/2024 à 10:21:03] Bonjour,

Concernant le lot N°03.

Pourriez-vous, s'il vous plaît, me donner les indications sur les éléments ci-dessous:

* Doublage de 160mm ?

* Est ce normal d'avoir du vitrage "opalescent" dans les chambres ? Normalement,uniquement dans les salles de bains/WC.

* Quel type de vitrage souhaitez vous par Opalescent ? Satinovo (dépoli) ? Autre motif (granité, givré, ...)

* Vous indiquez que vous souhaitez du double stadip 44.2, 2 faces sur tous les châssis. Avec des VR, et ne s'agissant pas de châssis avec allège, pas d'obligation de doubles stadip.

Plus value importante en double stadip.

[22/11/2024 13:33:33] Bonjour,

voici les réponses à vos interrogations :

Doublage de 160mm ? cf Lot Plâtrerie.

* Est ce normal d'avoir du vitrage opalescent dans les chambres ? Normalement uniquement dans les salles de bains /WC : Prévoir un 100% clair dans les chambres du RDC, et un opalescent en allège des chambres R+1 / R+2.

* Quel type de vitrage souhaitez-vous ? Dépoli

* Vous indiquez que vous souhaitez du double stadip 44.2, 2 faces sur tous les châssis, Avec des VR et ne s'agissant pas de châssis avec allège, pas d'obligation de doubles stadip. Oui, il s'agit d'une erreur d'écriture. Ne prévoir un stadip que sur les allèges.

Cordialement

Questions / Réponses

[18/11/2024 à 11:54:01] Bonjour, lot peinture,

Les portes des gaines palières dans les communs sont à peindre sur 1 ou 2 faces ?

Cordialement.

[22/11/2024 13:34:38] Bonjour,

prévoir les deux faces,

Cordialement

[15/11/2024 à 09:45:47] Bonjour,

Est que le lot chape peut être séparé du lot carrelage et revêtement de sol ?

Cordialement

[22/11/2024 13:35:46] Bonjour,

non ce n'est pas possible,

Cordialement

[13/11/2024 à 18:38:29] Bonjour,

Concernant le lot n° 2, poste 2.2.3.1.2.6 Eclairage zénithal :

Faut-il prévoir à ce poste l'asservissement des lanterneaux ? Si oui, quel type ?

Par avance merci

Cordialement

[14/11/2024 16:30:19] Bonjour

Oui, déclenchement pneumatique et réarmement mécanique, commande ramenée au RDC en goulotte PVC

Cordialement

[12/11/2024 à 16:47:01] Bonjour,

Pour le lot couverture il n'est pas précisé le système de commande désenfumage. Pour les chéneau quel type de chéneau, carré, rond, zinc ou acier laqué ?

[18/11/2024 11:23:23] Bonjour,

Chéneaux carrés suivant plan, DEP ronde, l'ensemble acier laqué teinte au choix de l'architecte.

Cordialement

[12/11/2024 à 15:04:16] Bonjour,

Serait-il possible d'avoir les plans architecte au format DWG ?

Questions / Réponses

[14/11/2024 16:36:25] Bonjour,
Ci-joint via lien de téléchargement.
Lien de téléchargement des plans formats DWG.
<https://we.tl/t-wInpAkNF79>
cordialement

[08/11/2024 à 19:02:15] Bonjour
Lot charpente couverture bardage :
Pouvez-vous préciser combien de mois l'échafaudage est nécessaire? Le planning DCE n'est pas suffisamment clair pour avoir cette information importante. Merci.

[14/11/2024 16:34:16] Bonjour,
Cela va dépendre des moyens de sécurité utilisés pour l'accès en toiture pour les travaux de charpente/couverture. L'échafaudage devra être installé pour les enduits (rdc et derrière le bardage métallique) du lot Gros-Oeuvre et par la suite pour les prestations en bardage. Suivant planning DCE ces interventions seront de 3 semaines pour les enduits et 6 pour le bardage, soit 2 mois et 1 semaine. Si l'échafaudage est utilisé plus tôt pour les travaux de charpente et couverture, cela dépendra alors de l'entreprise titulaire et de la méthodologie de travaux.
ordialement

[05/11/2024 à 08:11:21] Bonjour,

Pouvez-vous mettre les quantités dans le DPGF pour le lot menuiserie intérieures bois s'il vous plait.

[05/11/2024 09:36:55] Bonjour,

La maîtrise d'œuvre n'a pas la mission EXE (sauf pour fluide et thermique), les quantités sont à charge des entreprises.

Bonne réception,
Cordialement